

Wmo Adviesraad  
p/a de heer J.A. Voogt  
Hondsdrif 14  
3738 TB Maartensdijk

VERZONDEN 13 APR 2016

datum: 12-4-2016	e-mail: i.mensink@debilt.nl	bijlage:
uw kenmerk:	doorkiesnr.: (030) 228 96 14	afdeling: Beleid en strategie
ons kenmerk: 210342	contactpersoon: I.Mensink	onderwerp: Advies woonbeleid

Geachte leden van de Wmo Advies Raad De Bilt,

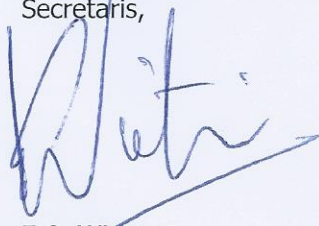
Op 20 januari 2016 vond een oriënterend gesprek plaats om vanuit het oogpunt van de WMO Adviesraad input te verzamelen voor het aanvullende woonbeleid. Vervolgens hebben wij op 21 januari 2016 een advies ontvangen vanuit de WMO Adviesraad op zowel het plan van aanpak voor het aanvullende woonbeleid als op de bestaande gemeentelijke Woonvisie 2013-2020.

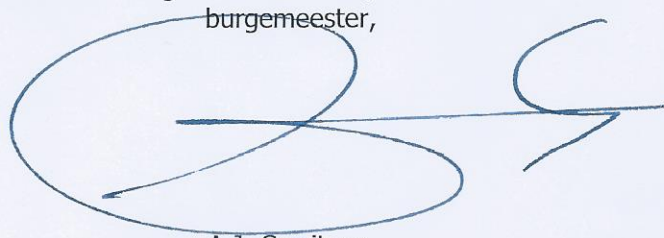
Wij hebben uw advies met belangstelling gelezen en willen u hartelijk bedanken voor het uitgebreide maar ook kritische advies. Voor wat betreft de notitie 'aanvullend woonbeleid, van woningwet naar gemeentelijk beleid' hebben wij de adviezen en aandachtspunten daar waar mogelijk in de notitie verwerkt. Onze reactie op uw advies treft u in de bijlage aan.

De notitie 'Aanvullend woonbeleid, van woningwet naar gemeentelijk beleid' is op 15 maart 2016 door het college vastgesteld. De notitie zullen wij in april 2016 ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de in de brief genoemde contactpersoon.

Namens het college van burgemeester en wethouder van gemeente De Bilt,  
Secretaris,

  
F.G. Wietses

burgemeester,  
  
A.J. Gerritsen

## Reactie op het advies van de WMO adviesraad van 21-1-2016

### Het advies is gericht op de Woonvisie 2013-2020 en het plan van aanpak aanvullend woonbeleid

#### 1. Statushouders

We missen de actualiteit in de woonvisie en het plan van aanpak ten aanzien van de opgaaf van de gemeente de Bilt met betrekking tot statushouders. Statushouders gaan in toenemende mate een beroep doen op de gemeente. Op meerdere terreinen zal dit invloed gaan hebben, zowel voor het aantal toe te wijzen woningen als voor de druk op voorzieningen.

Reactie: wij delen uw mening dat de huisvesting van statushouders op meerdere terreinen invloed zal gaan hebben. Onze aanpak voor de huisvesting van statushouders/ vergunninghouders is opgenomen onder het hoofdstuk 'huisvesten urgente doelgroepen'.

#### 2. Kernenbeleid

Het levendig houden van voorzieningen is en blijft volgens ons ook voor de kleine kernen belangrijk. Dit geldt voor meerdere leeftijdsgroepen. Denk aan ouderen maar bijvoorbeeld ook aan schoolkinderen.

Reactie: De problematiek van de leefbaarheid en de vitaliteit van de kleine kernen heeft op meerdere punten onze aandacht. De woonvisie 2013-2020 blijft actueel, daarin komt het behoud van de vitaliteit en leefbaarheid van de kleine kernen uitgebreid aan bod.

#### 3. Toegankelijkheid voor mensen met een beperking

Nu het VN-verdrag voor rechten van mensen met een beperking is getekend en in 2016 officieel geratificeerd gaat worden (na instemming van de Eerste kamer), ligt er een opdracht om toegankelijkheid in alle nieuw- en verbouwprojecten als vanzelfsprekend mee te nemen.

Reactie: De toegankelijkheid van gebouwen is een belangrijk aandachtspunt. Concreet hebben wij overgenomen:

- Samen (eenduidige) termen definiëren (als actiepoint)
- Definitie 'bezoekbaar'
- Toegankelijkheid centraal bij het ontwerpen van openbare gebouwen.

Voor zover van toepassing op het 'wonen' hebben wij middels bovenstaande punten toegankelijkheid verwerkt in de notitie. Daarbij verwijzen wij specifiek naar het Bouwteam Advies Toegankelijkheid (BAT) en het VN verdrag.

#### 4. Aanbod van aangepaste woningen

Het zou goed zijn dat binnen het woningaanbod de mate van toegankelijkheid van elke woning met eenduidige termen wordt aangegeven. Het komt immers regelmatig voor dat via de WMO aanpassingen in de woning zijn aangebracht. Deze woningen zouden dan ook beschikbaar moeten komen voor huishoudens die deze aanpassingen nodig hebben. Daarnaast zou het goed zijn dat gemeente, woningbouwcorporaties en makelaars een volledig overzicht van bezoekbare en rolstoeltoegankelijke woningen hebben. Ook is een overzicht van woningen die eenvoudig aangepast kunnen worden wenselijk.

Reactie: via Woningwet, het systeem dat de sociale huurwoningen in de hele regio verdeelt, wordt sinds kort met pictogrammen aangegeven voor welk type huishouden de woning geschikt is. Op deze manier wordt zoveel mogelijk gestuurd op een goede match. Daarnaast hebben wij als actiepoint opgenomen dat wij lokaal de makelaars zullen aanschrijven en hen duiden op de toenemende doelgroep ouderen in onze gemeente en daarmee het belang om huisaanpassingen duidelijk te vermelden in de omschrijving van de woning die zij te koop aanbieden. Een totaal overzicht van alle (zowel koop als huur) woningen met woningaanpassingen is lastig. Wij zullen de corporatie vragen of het mogelijk is een overzicht te genereren binnen de sociale woningvoorraad.

#### 5. Leefomgeving

Naast aandacht voor de toegankelijkheid van woningen is het belangrijk dat ook aandacht is voor de leefomgeving.

Reactie: de toegankelijkheid van de openbare ruimte is ook voor ons van groot belang. Wanneer het gaat over (her)inrichting van de openbare ruimte moet 'toegankelijkheid voor iedereen' direct meegenomen worden. De afdeling beheer openbare ruimte is hierbij actief betrokken en met hen vind regelmatig overleg plaats.