

Advies werkgroep Vinkenplein bij VO (ontwerp plein) en DO (vastgoed) Vinkenplein

25 Juni 2017

In de notitie "Samenstelling en werkwijze van de werkgroep Vinkenplein" d.d. 13 september 2016 is aangegeven dat de Klankbordgroep Centrum in de verschillende fases van het ontwerpproces advies uitbrengt aan de gemeente, c.q. het college. Op 24 februari heeft de KBG advies uitgebracht aan de gemeente over het concept VO van het Vinkenplein. Hierbij brengen wij volgens de afgesproken procedure aan het college advies uit over het VO Vinkenplein en het DO van het vastgoed.

De adviezen van de bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties in de werkgroep zijn de basis geweest voor deze notitie.

Als bijlagen bij dit advies zijn opgenomen:

- Advies VO (ontwerp plein) en DO (vastgoed) Vinkenplein door bewonersgeleding, 23 juni 2017, met als bijlage:
 - Aandachtspunten voor VO Vinkenplein van Bewonersgroepering, Ontwerpdossier OKRA 20161205, 13 januari 2017;
- Advies maatschappelijke groepen (werkgroep toegankelijkheid WMO-adviesraad) over VO Vinkenplein en DO vastgoed Vinkenplein, 9 juni 2017, met als bijlagen:
 - Punten voor advies Klankbordgroep m.b.t. toegankelijkheid en bruikbaarheid Voorontwerp Vinkenplein, d.d. 18 januari 2017, met als bijlagen
 - het advies van Bouw Advies Toegankelijkheid (Job Haug) d.d. 23 december 2016 en
 - een notitie met de hoofdpunten van het VN-verdrag m.b.t. toegankelijkheid.
 - Advies WMO Advies Raad t.a.v. Kadernota 2018-2021 gemeente De Bilt
- Advies maatschappelijke groepen (Fietzersbond) t.a.v. VO Vinkenplein en DO vastgoed, 9 juni 2017, met als bijlage:
 - Reactie Fietzersbond op Voorlopig Ontwerp Vinkenplein, d.d. 16-02-2017
- Reactie winkeliers-ondernemers op VO Vinkenplein, d.d. 24 juni 2017

Algemeen beeld

De werkgroep is unaniem van mening dat het Voorlopig Ontwerp Vinkenplein een mooi, groen, gebruiksvriendelijk en eigentijds ontwerp is, dat een aanwinst zal zijn voor het centrum van Bilthoven. Het biedt een aangenaam en levendig plein waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Het heeft alle mogelijkheden in zich om ook activiteiten op het plein te programmeren. Het ontwerp biedt tevens een goede oplossing voor de huidige twee voor fietsers onveilige verkeerssituaties rond het plein. De fietsroutes die in het ontwerp zijn opgenomen bieden voor fietsers veiligheid en een maximale bereikbaarheid van het hele winkelgebied. Winkeliers die met een verlegging van het fietspad te maken krijgen, zien dit niet allemaal als een keuze in hun eigen belang, maar zien wel het verkeerskundige voordeel.

Binnen de kaders van de opdracht om tot een autovrijplein te komen zijn zoveel mogelijk parkeerplaatsen rond het plein gerealiseerd. Voor het welslagen van het verdere verloop van het ontwerpproces en voor de uiteindelijke realisatie van het plein is een breed gedragen en door de gemeente uitgevoerd parkeerbeleid voor het centrumgebied van Bilthoven van cruciaal belang.

Het ontwerp van het vastgoed is verbeterd t.o.v. het ontwerp van september 2015, maar de bouwhoogte van de noordwand van het Vinkenplein is - mede gelet op de maat van het plein - te hoog en de uitstraling van de noordwand is te veel één groot bouwwerk.

Wij zien het hoogste niveau van toegankelijkheid (dus meer dan de wettelijke verplichtingen) in het ontwerp van het vastgoed nog niet gerealiseerd. Wij adviseren om dit alsnog te doen.

Een toiletvoorziening die bereikbaar en bruikbaar is voor iedereen heeft in het plan nog geen plaats gekregen. Dit zal alsnog moeten gebeuren. Als dit niet kan door een 'openbaar' toilet, dan zal een andere manier gevonden moeten worden om uitvoering te geven aan het VN-Verdrag voor gelijke rechten voor mensen met een beperking (2016). Dit geldt ook voor de Kwinkelier.

Voorlopig Ontwerp Vinkenplein OKRA 22 mei 2017

Wij verzoeken het college het voorliggend ontwerp van het Vinkenplein te laten uitwerken in een definitief ontwerp met inachtneming van de volgende punten. Voor onderbouwing verwijzen wij naar de diverse bijlagen.

1. Zorg dat er geen tweedeling ontstaat op het plein tussen een groen parkachtig zuidelijk deel en een steniger noordelijk deel.
2. Stem de kleur van de bestrating af op de kleur van het vastgoed en vice versa. Zorg daarbij dat het zicht niet te onrustig wordt, zodat de verkeersstructuur goed zichtbaar blijft.
3. Onderzoek mogelijkheden om stagnatie in verkeersdoorstroming te beperken, o.a. door de route vanuit de tunnel naar de Paltzerweg en terug om het Centrum heen te leiden via Boslaan en Sperwerlaan en door onderzoeken of eenrichtingsverkeer voor vrachtwagens van oost naar west voor de Julianalaan en Melchiorlaan mogelijk is.
4. Laden/lossen/ bevoorrading moet goed op elkaar afgestemd worden i.v.m. verschillende soorten kruisende verkeersdeelnemers.
5. Het parkeren van de fietsers aan de oostzijde van het plein vraagt bij de uitwerking extra aandacht.
6. De uitwerking van de nieuwe fietsroutes vraagt om de nodige zorgvuldigheid richting de winkeliers die direct met een verlegging van het fietspad te maken krijgen.
7. Het is van belang om alert te blijven op het voorkomen van obstakels in looproutes en natuurlijke gidslijnen.
8. Situeer verspreid over het centrum voldoende bankjes zodat mensen die slecht ter been zijn of beperkte energie hebben toch gebruik kunnen maken van dit gebied.
9. De werkgroep is voorstander van de eigentijdse variant van de Melchiorbank op het Vinkenplein, (Her)plaatsing van de huidige Melchiorbank op het Vinkenplein raden wij af.
10. Betrek de gedetailleerdere aanbevelingen uit de adviezen bij het concept VO van bewonersgeleding, maatschappelijke groepen (Werkgroep Toegankelijkheid/WMO-adviesraad en Fietsersbond) bij de uitwerking naar een DO. Om die reden zijn ook deze adviezen als bijlage opgenomen.
11. Vraag het Bureau Bouwadvies Toegankelijkheid tijdig het concept-DO te checken.

Definitief Ontwerp vastgoed

Wat betreft het definitief ontwerp van het vastgoed op en aan het Vinkenplein geven wij het volgende advies:

1. Verlaag de bouwhoogte van de noordwand van het Vinkenplein.
2. Doorbreek de horizontale en eenvormige uitstraling van de noordwand.
3. Stuur zoveel mogelijk op blokvorming van de horeca in de noordwand.
4. Neem in het vastgoed van het Vinkenplein een toilet op dat toegankelijk en bruikbaar is voor iedereen op de openingstijden van winkels en horeca.
Het is van belang dat er verspreid in het centrum twee toiletten komen die bruikbaar zijn voor iedereen. Ook de gemeente heeft hierin volgens het VN-Verdrag een taak. Wanneer een openbaar toilet, toegankelijk en bruikbaar voor iedereen, echt gefundeerd niet haalbaar is, moet er worden gezocht naar andere oplossingen. Bindende afspraken met ondernemers/exploitanten en een ondersteunende vergoeding van de gemeente kunnen een mogelijkheid zijn om ervoor te zorgen dat er toiletten komen waarvan iedereen (ook mensen met een elektrische rolstoel) gebruik kan maken én met ruime openingstijden. In Aalten (Duitsland) is een mooi voorbeeld: het project 'Nette Toiletten' waarbij de gemeente een financiële ondersteuning geeft.
5. Ontwerp het vastgoed met het hoogste niveau van toegankelijkheid.

Namens de werkgroep

Jos Heuer

Voorzitter