

**Advies maatschappelijke groepen (werkgroep toegankelijkheid WMO-adviesraad)
over VO Vinkenplein en DO vastgoed Vinkenplein 090617**

VO Vinkenplein

Het huidige VO Vinkenplein is sterk verbeterd. Het vormt een goede basis voor verdere uitwerking.
Over het VO Vinkenplein hebben we drie aanbevelingen.

1. Stem laden/lossen/ bevoorrading goed af i.v.m. verschillende soorten kruisende verkeersdeelnemers
2. Blijf alert op het voorkomen van obstakels in looproutes en natuurlijke gidslijnen.
3. Betrek de gedetailleerdere aanbevelingen uit ons vorige advies bij uitwerking naar een DO.
Vraag de deskundige Toegankelijkheid (Job Haug) tijdig het concept-DO te checken. Reparatie achteraf is duur!

DO vastgoed Vinkenplein

Op twee punten van het DO vastgoed zijn wij teleurgesteld. Daarop hebben we twee aanbevelingen:

1. Opnemen van een toilet toegankelijk en bruikbaar voor iedereen in het ontwerp van het vastgoed
2. Zorg dat de nieuwe woningen het hoogste niveau van toegankelijkheid hebben (dus meer dan de wettelijke verplichtingen)

Toelichting ad 1.

Dit punt is van toepassing op het hele centrum.

Uit een door in juni 2017 gehouden enquête blijkt dat in het Centrum van Bilthoven geen enkel toilet echt geschikt en bruikbaar is als toilet voor iedereen. Er is 1 toilet redelijk geschikt maar het voldoet niet aan alle eisen zodat het echt toegankelijk en bruikbaar is voor iedereen. Bovendien is het beperkt open. Belangrijk is dat er verspreid in het centrum 2 toiletten komen die bruikbaar zijn voor iedereen. Dus ook voor mensen met een elektrische rolstoel en mensen met jonge kinderen/baby's. Nu er op twee plaatsen nieuwbouw komt met nieuw in te richten panden zijn er kansen om dit te verwezenlijken. Eén toilet in de huiskamer van Bilthoven (Vinkenplein) en één in De Kwinkelier kunnen nu worden meegenomen. De oplossing alleen bij de exploitanten en de ondernemers neerleggen is niet correct. Ook de gemeente heeft hierin volgens het VN-Verdrag een taak. Wanneer een openbaar toilet, toegankelijk en bruikbaar voor iedereen, echt gefundeerd niet haalbaar is moet er worden gezocht naar andere oplossingen. Bindende afspraken met ondernemers/exploitanten en een ondersteunende vergoeding van de gemeente kunnen een mogelijkheid zijn om ervoor te zorgen dat er toiletten komen waarvan iedereen (ook mensen met een elektrische rolstoel) gebruik kan maken én met ruime openingstijden. Dit bevordert de omzet positief want het nodigt mensen uit om gebruik te maken van de horeca of te komen winkelen i.p.v. te shoppen via internet. In Aalten (Duitsland) is een mooi voorbeeld: het project 'Nette Toiletten' waarbij de gemeente een financiële ondersteuning geeft.

Toelichting ad 2.

Helaas is de kans op echt levensloopbestendige woningen in dit project niet meegenomen met de aanbesteding. Dat is een gemiste kans. Een groot deel van de verhoging van het toegankelijkheidsniveau is echter zonder extra kosten te realiseren (geen drempels, brede deuropeningen, een ruim toilet en ruime badkamer zonder bad). Dit type woningen is langer bruikbaar voor een grote groep (ook oudere) inwoners en beter te verhuren c.q. te verkopen. Aan dit type woningen bestaat in onze gemeente een grote behoefte. Laat ook deze kans niet liggen!

Namens de maatschappelijke groepen,

Wilma Dijkstra

Volgens het VN-Verdrag voor gelijke rechten voor mensen met een beperking (2016) is bij wet verplicht gesteld dat mensen met een beperking zelfstandig en ongehinderd moeten kunnen deelnemen aan de samenleving. Dit geeft ook verplichtingen voor de gemeente!

Een toiletruimte die bereikbaar en bruikbaar is voor iedereen, ook voor rolstoelgebruikers, wordt een aangepast toilet genoemd. Ruimtelijk gezien zal vooral de rolstoeltoegankelijkheid bepalend zijn. Uitbreiding met een aankleedkussen maakt zo'n toilet ook geschikt voor moeders met baby's. Ruime openingstijden zijn aan te bevelen. Als deze voorzieningen er niet zijn zien mensen met een beperking af van

een bezoek of zijn ze gedwongen hun toevlucht te nemen tot incontinentie maatregelen. Op de site www.batutrecht.nl onder het kopje sanitair vindt u de nodige informatie met achtergrond zodat een goede keuze gemaakt kan worden.