

## **Advies Fietsersbond ten aanzien van VO Vinkenplein en DO vastgoed Vinkenplein**

### **VO Vinkenplein**

Het VO Vinkenplein is een goede basis voor verdere uitwerking. Daarbij willen we het volgende adviseren:

- Bij de uitwerking vragen we aandacht voor de veiligheid bij het parkeren van de fietsen. In het VO is aan de oostzijde van het plein het fietsparkeren gedacht in stroken tussen het fietspad en een haag. Dat kan een conflict opleveren met langsrijdende fietsers en mogelijk bevoorradingsverkeer, zeker wanneer er ook kinderen bij betrokken zijn. Ook kan de ruimte te beperkt blijken voor andere dan standaard fietsen. De situering als geschetst bij de Nachtegaallaan heeft de voorkeur.

- De combinatie van bevoorradings- en fietsroute vereist voldoende breedte en uitwijkmogelijkheden. Dus graag ook aandacht voor plaatsing van objecten langs die route zoals lantaarnpalen.

- Het Vinkenplein wordt aanzienlijk kleiner door de nieuwe rooilijn aan de noordzijde. Ook de hoogte van de nieuwbouw zal een drukkend effect hebben op de ervaring van ruimte. Vanuit dat oogpunt zijn vaste schermen van ca 4 m tussen de terrassen dan ook niet wenselijk.

### **DO vastgoed Vinkenplein**

- Het is spijtig dat men zich op punten van toegankelijk en levensloopbestendig zijn van de woningen beroept op wat wettelijk minimaal vereist is. Het is een verkeerd soort zuinigheid want de meerkosten van goed ontworpen toegankelijke woningen zijn beperkt tot nihil. Het moet niet nodig zijn dat mensen gedwongen moeten verhuizen als zij fysieke beperkingen krijgen.

- Niet besproken maar wel van belang is de energiehuishouding. Wenselijk is dat wordt geanticipeerd op het verdwijnen van gas voor ruimteverwarming en koken.

Wim Mastop

Fietsersbond De Bilt

9-6-2017